

ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе УО ООО «Дианик-Эстейт» созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме. Собрание проводит Управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт».

Собрание состоится

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

05 июля 2023 года в 19-00 на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «05» июля 2023 года.

Дата окончания приема листов голосования собственников «30» августа 2023 года.

Листы голосования собственников будут приниматься до «30» августа 2023 года до 24-00.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания - **Диденко В.В., собственник кв.102.,**

2. Выборы Секретаря собрания - **Куцый Е.М. собственник кв.73**

3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г., финансового отчета за 2022г., отчета по допдоходам за 2022г. (Приложение №1,2,3).

5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №4).

6. Наделение управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" правом заключать договора аренды с коммерческими организациями, находящихся в местах общедолевой собственности собственников МКД части нежилого помещения №027-ИП Фаттяхудинов Р.С., ИНН 504790887937 (6.4 кв.м.)= 265,0 руб./кв.м., ООО «СК «Аэромикс» (4 кв.м.)=265,0 руб./кв.м.

Полученные средства от аренды помещения направить на оплату ремонта фасада МКД.

7. Установление платы нежилых помещений с 01.09.2023г., сдаваемых в аренду (на основании решения ОСС от 20.10.2022г.) в размере 265 руб./кв.м.

- площадь, занимаемую детским спортивным клубом ООО «СК «Аэромикс» часть нежилого помещения общего пользования №019, площадью 18, 2 кв.м

- площадь, занимаемую ИП Зинишиной А.Ю., под пункт доставки «Яндекс Маркет», часть нежилого помещения общего пользования №019, площадью 16,0 кв. м.

Полученные средства от аренды помещений направить на оплату ремонта фасада МКД.

Напоминание:

1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.
2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).

С необходимой информацией вы можете ознакомиться:

- на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу: г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8.
- на сайте www.dianik-estate.ru;

Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 30 августа 2023 года включительно:

А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис № 38 управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.

Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом 1.

В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Г) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.

Листы голосования, предоставленные после 30 августа 2023 г., при подсчете голосов учитываться не будут.

Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!

Дата объявления 25 июня 2023 года